

## Bokod Nyaraló a Bokodi-hűtő tavon

26 990 000 HUF

Eladó horgászház és nyaraló a sokak által ismert és elhíresült Lebegő falu fantáziánévvel ellátott Bokodi tavon!

Az ingatlan környezete pihenésre, kikapcsolódásra és családi nyaralásra épp úgy tökéletes, mint horgászatra.

Az ingatlan a , B"-sor elején található.

A parkoló kapuval zárt területen van, melyet csak a B-sori stégtulajdonosok és vendégeik használhatnak.

Az elhelyezkedése kiváló (megfelelően szeparált).

Víz, villany, csatorna az ingatlanon belül, gáz palackkal megoldott.

A víz és csatornahálózat télire fagymentesítésre kerül, mint a tavon mindenhol.

Az alsó szinten egy amerikai konyhás nappali, fürdőszoba és illemhelyiség, az emeleten 2 külön nyíló szoba és egy előszoba található terasszal.

A ház szigeteléssel ellátott.

Horgászinfó:

A tó télen sem fagy be az erőműnek köszönhetően, így a leghidegebb téli időkben is horgászható.

Csónak: van és horgászható

Tó mérete: 197 ha.

Víz mélysége: 3m (horgászház előtt 1,5-2m)

Telepítés átlagosan: 17. 500 Kg ponty, 2300kg III. Nyaras süllő, 3800 kg keszeg.

További részletek a telepítésről: [www. ...](http://www.gdn-sziget.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 394140            |
| Type         | □□ - □□□□         |
| □□           | 55 m <sup>2</sup> |
| □□           | 51 m <sup>2</sup> |
| □□           | 1 + 2 □□          |
| □□           | 80 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□               |
| □□           | Könnyűszerkezet   |
| □□           | □□□               |
| □□           | □□□□□□            |
| □□□□□        | Yes               |
| □□□          | No                |
| □□□          | 2005              |
| □□           | Kelet             |
| Inner height | 2.2 m             |



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

[zs.koo@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.koo@gdn-ingatlan.hu)

