

## Szeged

50 900 000 HUF

□□□ 394134

Új építésű, nappali + hálós lakás eladó Szeged belvárosában – Apáca utca

Type □□ - □□□□□□

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház legfelső szintjén található, nettó 44 m<sup>2</sup>-es (kb. 52 m<sup>2</sup> bruttó) lakást, amely kiváló választás lehet saját célra vagy befektetésnek.

□□ 52 m<sup>2</sup>

□□ 2 □□

□□ □□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□/□□□

A lakás kompakt mérete ellenére jól átgondolt elrendezéssel és élhető terekkel rendelkezik.

### Főbb jellemzők

□□□□□ Yes

- nettó 44 m<sup>2</sup> (kb. 52 m<sup>2</sup> bruttó)

□□□ No

- nappali + külön hálószoza

□□ Yes

- amerikai konyhás étkező

□□□ 2026

- fürdőszoba

Inner height 2.6 m

- előtér

Duplex No

- külön gépészeti helyiség

- praktikus, jól kihasznált térkialakítás

A lakás elrendezése ideális egyedülállóknak, pároknak vagy bérbeadás céljára, mivel a külön hálószoza ritkaság ebben a méretkategóriában.

### Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot

- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

### Műszaki tartalom

- téglá szerkezet

- korszerű hő- és hangszigetelés

- 3 rétegű műanyag nyílászárók

- padlófűtés előkészítés

- hőszivattyús rendszer előkészítés

- klíma ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

