

## Szigliget

59 000 000 HUF

□□□ 394062

ELADÓ a csodás SZIGLIGETEN egy Balatonhoz közeli, Balatonra és a környező hegyekre PANORÁMÁS, 1555 nm-es, - ÖSSZKÖZMŰVES építési telek!

Type □□ - □□

□□ 1 555 m<sup>2</sup>

□□ □□

A telek LKE-2-es építési övezetbe tartozik, 25%-os beépíthetőséggel, minimális zöldterületi mutató 50%, maximális épületmagasság 4,5 m.

Csatorna, víz , gáz, villany (3x25A), a telken belül.

Szigliget a Balaton Északi partjának ékköve, különleges épített és természeti környezettel, csodálatos kulturális élettél, kiváló turisztikai látványosságokkal rendelkezik, ugyanakkor a településvezetés elhivatott a helyi lakosság nyugalmanak biztosítása, a mindennapokhoz szükséges infrastruktúra, közlekedés és oktatási, sportolási lehetőségek biztosítása mellett.

Kiemelkedő adottsága a teleknek, az előbb felsoroltak mellett, hogy közvetlen közelben halad el az újonnan átadott balatoni bicikli út.

Ezért ajánlom az ingatlant a kerékpáros turizmus szerelmeseinek, illetve az erre épülő vállalkozásban gondolkodóknak.

Igény esetén a telekre tervezett, érvényes építési engedéllyel rendelkező kettő lakóház teljes tervdokumentációja is átadásra kerül.

...



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

