

## Órbottyán

95 650 000 HUF

Eladó családi ház Órbottyán egyik legkedveltebb részén, a Kálvária Lakóparkban!

Csendes, rendezett környezetben, közvilágítással ellátott aszfaltos utcában, kínálok megvételre egy gyakorlatilag különálló, energiatakarékos családi házat, amely csak a tárolónál érintkezik a másik épülettel – így biztosított a teljes privát tér és önállóság!

Telek mérete: 420 m<sup>2</sup>

Elrendezés: 3 tágas szoba + amerikai konyhás nappali, külön WC és külön fürdőszoba

A nappaliból közvetlen kijárat vezet a nagy teraszra – tökéletes helyszín pihenésre vagy baráti összejövetelekre

Fűtés: modern hőszivattyús rendszer, padlófűtéssel minden helyiségben

H-tarifás villanyóra – minimális rezsiköltségek, energiatudatos megoldások

Pakolható padlástér – extra tárolókapacitás

Külön tárolóhelyiség – jól pakolható, sokféle célra alkalmas

Napelem előkészítés – a jövő igényeire szabva

\*\*\*\*\*

2 db AJÁNDÉK KLÍMA, valamint szintén ajándék REDŐNY-SZÚNYOGHÁLÓ tartozik az ingatlanhoz!

\*\*\*\*\*

Ez az ingatlan ideális választás ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

000 394059

Type 00 - 0000

00 91 m<sup>2</sup>

00 17 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 420 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 2026

00 Délkelet

Inner height 2.8 m



Keleti nézet