

Budapest IV. ☐☐

149 900 000 HUF

**NAGY MÉRETŰ, 4 SZOBÁS, ALACSONY REZSIJŰ LAKÁS  
KÁPOSZTÁSMEGYER KEDVELT RÉSZÉN!**

Káposztásmegyer újabb építésű részén, a közkedvelt Homoktövis lakóparkban kínálunk megvételre egy kiváló elosztású, megkímélt állapotú téglalakást.

Külön nyíló szobák – ideális családok számára  
Tágas nappali (26,5 m<sup>2</sup>)  
Különálló konyha, a nappaliból nyílvá  
Két fürdőszoba (kád + zuhanyzó, mindkettő WC-vel)  
Kellemes méretű terasz (5 m<sup>2</sup>)

**GAZDASÁGOS FENNTARTÁS ÉS MODERN KÉNYELEM**  
Egyedi gázcirkó fűtés – alacsony rezsi  
Samsung klíma a nappaliban  
Motoros, távirányítós redőnyök  
Szúnyogháló több ablakon  
Kiépített riasztórendszer

**EXTRÁK, AMELYEK VALÓBAN ÉRTÉKET KÉPVISELNEK**  
3,64 m<sup>2</sup>-es saját tároló a legfelső szinten  
Zárt udvari gépkocsibeálló kizárólagos használattal  
21 lakásos, kulturált társasház  
Rendezett, tiszta lépcsőház

**LOKÁCIÓ – MINDEN KÉZNÉL**  
A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik:  
Bölcsőde, óvoda, iskola sétatávolságra  
Orvosi rendelők a közelben  
Bevásárlási lehetőségek  
Parkok, játszóterek  
...

☐☐☐	393957
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	91 m <sup>2</sup>
☐☐	5 m <sup>2</sup>
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2002
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	27000 HUF
Duplex	No



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

