

**Budaörs József Attila u.**

97 900 000 HUF

**Kuriózum BUDAÖRSÖN!**

A lekeresettebb Magyarországi lokációként ismert település a fővárostól mindössze 5-10 perces autó távolságra helyezkedik el!

Mivel a hirdetésben kínált ingatlannal közvetlen szomszédos (130 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes) lakás is eladó, így a hirdetésben szereplő 72 m<sup>2</sup>-es ingatlannal együtt közel 200 m<sup>2</sup> lakófelület alakítható ki. Melyhez az összevonást követően kapcsolódhat további, összesen 150 m<sup>2</sup> telekrész.

A település főbb jellemzői:

1. közlekedés:

- Budapesttől 5-10 perc távolság,
- számos elérési útvonal (M7, M1 autópálya, régi Balatoni út, a főváros XI. kerületéből közvetlen, Budaörsi bekötő úton, a szomszédos településről Törökbálintról és a Budai hegyeken keresztül Budakeszi irányából)

2. fekvés:

a Budaörsi medencét körbeöleli a Budai, a Frank és a Csíki hegység, valamint a főváros XI. kerületétől nyugatra eső Tétényi fennsík,

3. Infrastruktúra:

- hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak, számtalan kisebb-nagyobb szolgáltató, illetve szabadidős tevékenység, stb.)
- Budapestre közvetlen, illetve a környező településekre távolsági buszjáratok, ...

□□□ 393690

Type □□ - □□□□

□□ 80 m<sup>2</sup>

□□ 4 m<sup>2</sup>

□□ 1 + 2 □□

□□ 74 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□□

□□ □□□

□□□□□ Yes

□□□ 1969

□□ Délkelet

Inner height 2.7 m



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

