www.gdn-sziget.hu

Budapest III. □□ Békásmegyeri lakótelep hegy felől

89 900 000 HUF

Budapest III. kerületében, Békásmegyer egyik legkedveltebb részén, az Ófalu közvetlen közelében eladó egy 74 m²-es, háromszobás, földszinti panellakás.

Az ingatlan néhány évvel ezelőtt teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, ennek köszönhetően jó állapotú, azonnal költözhető.

A lakás fűtését egyedi mérővel ellátott távfűtés biztosítja, míg a kellemes nyári hőmérsékletről inverteres klímaberendezés gondoskodik.

Praktikus, háromszobás elrendezése, földszinti elhelyezkedése és a városrész zöldövezeti hangulatának köszönhetően a lakás ideális választás lehet családoknak, családalapítás előtt állóknak, illetve otthonról dolgozók számára is.

A beépített loggia nyáron erkélyként funkcionál, télen pedig a lakótér kényelmes bővítését szolgálja.

A társasház részt vett a panelprogramban, homlokzata szigetelt, a lépcsőház felújított és rendezett. A lakóközösség csendes, kulturált és összetartó.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben megtalálhatók oktatási intézmények, bevásárlási lehetőségek, a közlekedést pedig a H5-ös HÉV biztosítja, amely gyors kapcsolatot nyújt a belváros ...

Csík Zsolt
+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

□□□	393456
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	74 m²
□□	2 m²
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Beton
□□	□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1980
□□	Dél
Inner height	2.6 m
□□□□	30000 HUF
Duplex	No

□□