

## Törökbálint Energiatakarékos ikerház

155 000 000 HUF

Törökbálinton modern, energiatakarékos ikerház eladó - Extra lehetőségekkel!

Tapasztalt kivitelező által épített, minőségi kialakítású ikerház egyik egysége még elérhető Törökbálint nyugodt, kedvelt utcájában, családi házas környezetben. A beruházó számos sikeres referenciával rendelkezik a környéken.

Főbb jellemzők:

Bruttó alapterület: 123 m<sup>2</sup>

Garázs: 22,75 m<sup>2</sup> (az ár tartalmazza!)

Terasz: 22,27 m<sup>2</sup> részben fedett terasz (különálló egységként)

Extra: Garázs feletti hasznosítható terület

Az ingatlan praktikus elosztásának és nagy üvegfületeinek köszönhetően világos, tágas életteret biztosít, ideális választás családok számára.

Különleges extra: Hasznosítható tetőtér a garázs felett

A garázs feletti rész külön leválasztásra kerül a hátsó lakótól, így az új tulajdonos számára teljes értékűen használhatóvá válik. Ez a terület kiválóan alkalmas:

Hobbiszobának,

Otthoni irodának,

Vagy tágas tárolóhelyiségnek.

Helyiségek:

Nappali + 3 hálószoba + fürdőszoba + külön WC + háztartási helyiség + 22,75 m<sup>2</sup>-es ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

393447

Type 00 - 0000

00 123 m<sup>2</sup>

00 15 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 214 m<sup>2</sup>

00 00000

00 00

00 Téglá

00 00

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 2026

00 Délnyugat

Inner height 2.6 m

