

## Érd

130 000 000 HUF

Érd-Parkvárosban eladó PANORÁMÁS családi ház

Parkváros egyik egyedi hangulatú, csendes utcájában ritkán kerül piacra ilyen adottságú, panorámás telek. Az utca alacsony forgalmú, így a mindennapokat a nyugodt kertvárosi környezet határozza meg, miközben a városi infrastruktúra és Budapest is könnyen elérhető.

Ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál azoknak, akik hosszú távra tervezhető, saját igények szerint alakítható otthont keresnek.

### Főbb adatok

Telek: 967 nm - parkosított kerttel és szép panorámával

Lakóterület: 190 nm (bruttó 219 nm)

Elrendezés: 5 szoba, duplakomfort

Fűtés: gázkazán és vegyestüzelésű kazán

Fedett gépkocsibeálló: 2 autó számára

### Értékek:

Első szint: 20 nm-es tágas terasz nyílik, ahonnan örök panoráma tárul a környékre.

Tetőtér: 5 nm-es terasz kapott helyet, amely újabb kilátópontként szolgál.

Pinceszint: a kertre néző részen akár szaunával és közösségi térrel kialakított pihenőszint is létrehozható.

### Műszaki jellemzők

Fűtés: gázkazán és vegyestüzelésű kazán

A ház átalakítással és felújítással ...

393403

Type 00 - 0000

00 219 m<sup>2</sup>

00 25 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 967 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Tégl

00 000000

00 000000

000000 No

000 Yes

000 1976

00 Kelet

Inner height 2.7 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

