

**Budapest VIII.** ☐☐

43 000 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM!**

Budapest belvárosában, a VIII. kerületben eladó egy földszinti, napfényes lakás, amely akár kétszeres hozamot hozhat következő tulajdonosának!

**Az ingatlan részletei:**

- A két külön bejáratnak köszönhetően két kisebb galériás garzonlakás lett kialakítva (28 m<sup>2</sup> és 16 m<sup>2</sup>),
- A közös fal Ytong téglából készült,
- Mindkét lakás rendelkezik egy szoba+konyhával, fürdő és mellékhelyiséggel, galériával, illetve külön mérőórákkal,
- Kiadásra tökéletesen alkalmasak, a kisebbik lakást jelenleg is lakják és biztos bérlőként számolhat vele az új tulajdonos,
- A nagyobb lakás nemrég esztétikai felújításon esett át, ezzel is felkészítve az eladásra.

**FONTOS!**

Az ingatlan tulajdoni lapján irodaként van bejegyezve, így a 3%-os- és egyéb kamattámogatott hitelekkel nem finanszírozható! Azonban lakhatásra alkalmasak, az utóbbi években is bérlők lakták.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!

Hívjon ma, tekintse meg holnap!

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 393145            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 44 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1885              |
| ☐☐           | Északnyugat       |
| Inner height | 4.2 m             |
| ☐☐☐☐         | 20000 HUF         |
| Duplex       | Yes               |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

