

## Nagybaracska

62 000 000 HUF

**KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG NAGYBARACSKÁN - OTTHON ÉS VÁLLALKOZÁS EGYBEN!**

Nagybaracska csendes, nyugodt községében, mindössze 20 percre Baja városától eladó egy igazán magával ragadó, nem mindennapi kialakítású ingatlan, amely kiváló lehetőséget kínál otthon és vállalkozás egy helyen történő megvalósítására.

Lakóingatlan(180 nm)

Az épület első része egy tágas, világos lakótér:

Földszint:

- belépő és közlekedő
- 40 nm-es, fényes, galériás nappali (galérián egy szobával)
- 1 külön szoba
- étkező
- konyha
- tágas, sarokkádas fürdőszoba mosókonyhával
- külön mellékhelyiség

Tetőtér (69 nm):

- saját ízlés szerint alakítható
- fürdőszoba már kiépítve
- 3 szoba kialakítására alkalmas
- 2 terasz

Az ingatlan szigetelt.

A fűtésről gáz- és vegyestüzelésű kazán gondoskodik.

Az épületet 1995-ben teljes körűen felújították:

- falazat
- villanyhálózat
- vízhálózat
- tetőszerkezet

Üzleti rész / Vállalkozási lehetőség

A második épületrész jelenleg edzőteremként funkcionál, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

393129

Type 00 - 0000

00 300 m<sup>2</sup>

00 8 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 863 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 0000000

000000 No

000 Yes

000 1960

00 Nyugat

Inner height 2.7 m

