

**Budapest XIII.** ☐☐

78 230 000 HUF

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú, téглаépítésű lakást Budapest XIII. kerületében, a Szent László úton.

A 2. emeleten elhelyezkedő, 45,2 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás ingatlan kiváló elrendezésű és rendkívül világos. Mindkét szobában nagyméretű, redőnnyel felszerelt műanyag nyílászárók biztosítják a bőséges természetes fényt, valamint a kis franciaerkélyek tovább fokozzák a lakás kellemes hangulatát.

A fűtésről házközponti rendszer gondoskodik, egyedi mérőórával ellátva, így a rezsiköltségek jól tervezhetők. A nyári melegebb napokon hűtő-fűtő klíma biztosítja az ideális hőmérsékletet egész évben.

Az ingatlan utcai kilátással rendelkezik, csendes, rendezett, urbanisztikus környezetre néz.

A lakáshoz tartozik egy fedett kocsibeálló a társasház földszintjén, amely elektromos kapun keresztül közelíthető meg. A garázs a lakással együtt megvásárolandó, vételára: 5.750.000 Ft.

Az infrastruktúra kiváló: a közelben boltok, szolgáltatások és tömegközlekedési lehetőségek könnyen elérhetők.

Ez a lakás ideális választás mindazok számára, akik Budapest dinamikus, mégis nyugodt részén keresnek modern, igényes ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	393016
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	45 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐/☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2015
☐☐	Kelet
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	28400 HUF
Duplex	No

