

## Táplánszentkereszt

128 000 000 HUF

Remek befektetés! Két önálló helyrajzi számon nyilvántartott, masszív ipari-lakó komplexum egyben eladó.

Helyszín: Szombathely szélén fekvő Táplánszentkeresztben (közvetlen kijutással a 87-es főútra)

Eladásra kínálunk egy ritka adottságokkal rendelkező ingatlanegyüttest az osztrák határ logisztikai kapujában. Az ingatlan különlegessége a kettős hasznosítás és a rendezett jogi háttér: a birtok fizikailag egy egységet képez, de jogilag már két külön helyrajzi számon (HRSZ) szerepel.

**STRATÉGIAI ELŐNY: MIÉRT EZ A LEGJOBB KONSTRUKCIÓ?** Ez a felosztás maximális pénzügyi és jogi rugalmasságot biztosít az új tulajdonosnak:

1. Azonnali likviditás: Bármikor értékesítheti az egyik felét (pl. a telephelyet), miközben megtartja a másikat (a házat), anélkül, hogy hosszú telekalakítási eljárásokra kellene várnia.
2. Optimalizált cégstruktúra: A két HRSZ lehetővé teszi, hogy az egyik ingatlant magánszemélyként, a másikat céges eszközként vásárolja meg (pl. telephelybérlet, költségelszámolás).
3. Fejleszthetőség: Párhuzamosan futtatható két külön építési vagy felújítási projekt.

□□□	392992
Type	□□ - □□□□
□□	470 m <sup>2</sup>
□□	55 m <sup>2</sup>
□□	11 + 1 □□
□□	2122 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1995
□□	Délnyugat
Inner height	2.8 m

AZ INGATLAN ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu



