

Budapest XIII. ☐☐

59 900 000 HUF

ELADÓ 1+1 SZOBÁS LAKÁS A XIII. KERÜLETBEN, A DÉVÉNYI UTCÁBAN!

A lakásba egy közös használatú belső udvaron keresztül juthatunk be. A jelenlegi tulajdonos által karbantartott előudvarban egy kiülő is kialakításra került, ami kellemes kiindulópontja lehet a reggeli kávénak vagy egy kis pihenésnek.

A LAKÁS

- Alapterület: 43 m²
- Elosztás: 1+1 szoba
- Földszint
- Műanyag nyílászárók
- Réz villanyvezetékek
- Tetőszerkezet: 20 éve teljes körű csere
- Fűtés: gázkonvektor
- Meleg víz: gázbojler
- Udvari nézet, csendes környezet
- Közös költség: 14 875 Ft/hó

A lakás közepes állapotú, lakható, igény szerint korszerűsíthető – így akár egyedi ízlés szerint is modernizálható.

TÖMEGKÖZLEKEDÉS

- A közelben elérhető buszjáratok: 20E, 30, 30A, 230, 32, melyek gyors összeköttetést biztosítanak a belváros és a külsőbb kerületek irányába is.
- Az 1-es villamos megállója mindössze 6 perc sétára.
- Rákosrendező vasútállomás kb. 7 perc gyalogosan, így az elővárosi vonatközlekedés is könnyen elérhető.

INFRASTRUKTÚRA

- Bevásárlási ...

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 392926 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 43 m ² |
| ☐☐ | 1 + 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1895 |
| ☐☐ | Délnyugat |
| Inner height | 3 m |
| ☐☐☐☐ | 14875 HUF |
| Duplex | No |



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

