

**Budapest XXII. kerület NAGYTÉTÉNY**

94 900 000 HUF

80 NM LAKÁS + 12 NM KISHÁZ + GARÁZS ÉS TÁROLÓ --- MINDEZ EGY 500 NM SAJÁT HASZNÁLATÓ TELEKRÉSZEN, NAGYTÉTÉNY, CSENDES UTCÁJÁBAN

--- OTTHON START HITEL, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ ---

Budapest XXII. kerületében, Nagytétény egyik nyugodt, kertvárosi mellékutcájában eladó egy saját részre épített, jó elosztású, 80 m<sup>2</sup>-es emeleti ikerházzal, amelyhez önálló, kb. 500 m<sup>2</sup>-es kert, garázs, tároló, valamint egy felújított, különálló kisház is tartozik.

Az ingatlan 1975-ben épült, az évek során folyamatosan karbantartott és korszerűsített, teljesen külön bejáratú, külön telekrésszel rendelkezik.

**ELRENDEZÉSE**

A lakótér praktikus és élhető, az alaprajz szerint:

- konyha, kamra és étkező (könnyedén egybenyitható)
- 3 külön nyíló szoba (12 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> és 19 m<sup>2</sup>)
- fürdőszoba és külön WC

**MŰSZAKI TARTALOM:**

- téglá építésű, 10 cm szigeteléssel
- felújított, szigetelt tető
- gázcirkó kazán, radiátoros hőleadással
- kémény bélelve
- fűtésrészegítésre és hűtésre inverteres klímák
- korszerű műanyag nyílászárók

REZSI KIFEJEZETTEN ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Ár                 | 392716             |
| Type               | 00 - 00000000      |
| Terület            | 78 m <sup>2</sup>  |
| Épület alapterület | 6 m <sup>2</sup>   |
| Építési év         | 3 00               |
| Építési költség    | 490 m <sup>2</sup> |
| Építési mód        | 000000             |
| Építési anyag      | 0000               |
| Építési típus      | Tégla              |
| Építési stílus     | 00000000           |
| Építési állapot    | 000000             |
| Építési típus      | No                 |
| Építési típus      | Yes                |
| Építési típus      | Yes                |
| Építési típus      | 1975               |
| Építési típus      | Délnyugat          |
| Inner height       | 2.7 m              |
| Duplex             | No                 |

