

Hajdúnánás

29 990 000 HUF

Eladó Hajdúnánás Jegyző Nagy Imre utcán egy 3 szobás részben felújított kertes családi ház több melléképülettel.

Ára: 29.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/ZPZxkbLY0H0>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1153nm,
- a főépület alapterülete: 108nm,
- a melléképületek alapterülete összesen: 45nm.

A főépület hasznos alapterülete 82,16nm melyben található:

- 3 szoba,
- 2 előtér,
- konyha - ebédlő - nappali,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- folyosó.

A 60-as években épült, részben felújított családi ház vegyes (tégla+vályog) falazattal készült. A tetőszerkezete kombinált nyeregtető cserépfedéssel ellátva. Az épületben háromfázisú áram (3×20A), víz, és gáz be van kötve. Az épület saját emésztővel rendelkezik, de az udvaron lévő csatorna csatlakozására akár azonnal rá lehet kötni. A ház gázkonvektoros fűtéssel van ellátva, de rendelkezésre áll még egy jó állapotú cserépkályha is.

Az ingatlanban 2024-ben elkezdődtek a felújítások, melynek során első körbe az új elektromos hálózat készült el. Ezt követően az ...

□□□	392679
Type	□□ - □□□□
□□	108 m ²
□□	3 m ²
□□	3 □□
□□	1153 m ²
□□	□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1962
Inner height	3 m



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

