

## Székesfehérvár Kadocsa utcában

950 000 HUF

□□□ 392604

Bip-004731. Kadocsa utcában önálló telephelyen többszintes, összesen 272m<sup>2</sup> alapterületű irodaház és 250m<sup>2</sup>-es műhely / raktár egyben vagy megosztva kiadó!

Type □□ - □□□

□□ 272 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□ 1990

Az irodaépület Székesfehérvár központjától és az M7-es autópályától is egyaránt 3km távolságra helyezkedik el. Kiváló megközelíthetőséggel és láthatósággal rendelkezik. Saroktelkes elhelyezkedésnek köszönhetően két utcafrontról is megközelíthető.

### Területkimutatás:

#### ▶ irodaház:

- pincszint: 3 zárható raktárhelyiség
- fszt.: 112m<sup>2</sup> (előtér-recepció, 2 iroda, raktár, wc-mosdó)
- 1.em.: 105m<sup>2</sup> (előtér, 4 iroda, teakonyha, wc-mosdó)
- 2.em.: (tetőtér): 55m<sup>2</sup> (egylégterű iroda, teakonyha, wc-mosdó)
- ▶ műhely / raktár: 250m<sup>2</sup> (műhely/raktár, iroda, zuhanyzós mosdó-wc, garázs)

### Jellemzők:

- ▶ fűtése gázkazánnal, radiátoros hőleadással vagy klímákkal
- ▶ minden helyiség hűtő-fűtő klímával felszerelt
- ▶ kiépített riasztó rendszer
- ▶ zömében bútorozott helyiségek
- ▶ sajáthasználátú, sokférőhelyes parkoló

### Bérelti díj:

- iroda: 3600 Ft +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi
- műhely: 2000 Ft +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

