

## Budapest XXII. ☐☐ ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ, GARÁZZSAL!

159 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS, ÁRCSÖKKENÉS!

XXII. kerület Óhegy kertvárosias környezetében, összesen 788 m<sup>2</sup>-es telken épülő 2 db 135 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű, 5 szobás, saját garázzsal rendelkező, nagy teraszos "A" és "B" jelű házat kínálunk megvételre.

Mindkét ház ALAPRAJZA, TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS !

A megvételre kínált:

"A" és "B" jelű ingatlan KULCSRAKÉSZ ÁRA : 169 Mft.-ről MOST 159 millió Ft.-ért MEGVÁSÁROLHATÓ!

Az ingatlanok saját 394 m<sup>2</sup>-es szeparált telek résszel, egyállásos garázzsal, térkövezett kocsibeállóval, külön mérőórákkal rendelkeznek.

Helyiségei:

FÖLDSZINTEN: előszoba 3,68 m<sup>2</sup>, garázs 16,20 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5,76 m<sup>2</sup>, amerikai nappali+konyha 34,75 m<sup>2</sup>, terasz 15,38 m<sup>2</sup>.

EMELETEN: közlekedő 4,32 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 4,56 m<sup>2</sup>, 4 szoba (11,55 m<sup>2</sup>, 12,48 m<sup>2</sup>, 8,16 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>) plusz gardrób szoba 4,9 m<sup>2</sup>.

MÉRETEKET, ELRENDEZÉST lásd az ALAPRAJZOKON!

MŰSZAKI TARTALOM RÉSZLET:

- Porotherm 30-as falazat 15 cm külső homlokzati szigeteléssel
- 25 cm tetőszigetelés, 12 cm lábazat xps szigetelés
- Leier betoncserep, csatorna ...



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 392603

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 142 m<sup>2</sup>

☐☐ 15 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 394 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2026

Inner height 2.6 m

