

## Tahitótfalu 11-es út közelében

29 900 000 HUF

Tahitótfalu Tahi részén, 200 méterre a Dunától eladó utcafronti 85 nm-es ház, 104 nm-es telken.

A ház az 1930-as években épült, téglából. Fafödémes, cserépfedésű. Bár anno szebb napokat is látott, most teljeskörűen felújítandó állapotú. Pár ablak már műanyag thermoüveges, és a kerámiaburkolat is újszerű.

A helyiségek kialakítása nem szokványos, de ebből adódik rengeteg lehetőség is, hogy valaki egy egyedi otthon tulajdonosa lehessen.

A veranda tölti be az előtér szerepét, de akár télikertként is funkcionálhat nagyságából adódóan. A 20 nm-es pince lehet hobbi szoba, de helyet adhat baráti vagy családi összejöveteleknek is.

A közelben posta, orvosi rendelő, Tesco, drogéria, távolsági busz megállója, mely Újpest-Városkapuig közlekedik, Esztergomból indul (érinti Visegrádot, Dunabogdányt, Leányfalut, Szentendrét).

A Duna-part 200 méterre található a háztól, de a Szentendrei-sziget (Tahi hídon át) szintén rengeteg lehetőséget nyújt a kikapcsolódásra.

392506

Type 00 - 0000

00 85 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 104 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 00

00 000

00000 No

000 Yes

000 1930

00 Kelet

Inner height 2.7 m



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



