

Hatvan Óhatvan csendes részén

52 500 000 HUF

TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, BELSŐ KÉTSZINTES SORHÁZI LAKÁS
HATVAN ÓHATVAN VÁROSRÉSZÉN!

SAJÁT KERT ÉS FEDETT TERASZ, LEZÁRT UDVARBAN, GARÁZZSAL.

IDEÁLIS VÁLASZTÁS CSALÁDOKNAK VAGY INGÁZÓKNAK, KIVÁLÓ
KÖZLEKEDÉSSSEL ÉS NYUGODT KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN.

Megvételre kínálok Heves vármegyei Hatvan Óhatvan városrészén,
150 nm-es telekkel nyugati fekvésű, nettó 76 nm-es, bruttó 83 nm-
es, 1 + 2 félszobás, belső kétszintes, mélységében felújított sorházi
lakását.

Az épület valamikor a 1985-ös évben épült beton alapra téglá
falazattal, fa födémmel és kerámia cserép fedéssel. 2025-ben
teljeskörű felújításon esett át, melynek keretében új födémet kapott
gyapotos szigeteléssel, körbe 10 cm-es dryvit szigetelés került
felhelyezésre, kicserélték az ablakokat, új 7 légkamrás thermo 3
rétegű üveggel ellátott műanyagokra.

Teljesen megújult a gépészet (víz, csatorna, gáz, fűtés új
kondenzációs kazánnal és radiátoros fűtéssel, illetve a
villanszerelés is), kicserélésre kerültek a hideg illetve
melegburkolatok is és építettek hozzá egy 7 nm-es fedett teraszt is.
Jelenleg az ingatlan ideiglenesen lakott, amíg az összes lakás ...

□□□	392244
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	83 m ²
□□	5 m ²
□□	1 + 2 □□
□□	150 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	1985
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

