

## Zalaegerszeg

33 999 000 HUF

Ritka lehetőség - Téglá lakás Zalaegerszeg belvárosa közelében!

Irányár: 33.999.000 Ft

Eladóvá vált ez a 48 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. emeleti, 2 szobás lakás, mely, különösen ebben a lokációban - remek vételnek számít!

A lakás korszerűsítendő, így kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani új otthonukat vagy befektetési célra keresnek jól alakítható ingatlant, viszont a nyílászárók korszerűsítése már megtörtént.

Fűtését konvektorok biztosítják, a komfortérzetet pedig egy új, hűtő-fűtő klímaberendezés növeli, amely egész évben biztosítja a kényelmes hétköznapokat.

Az épület északi homlokzati falán a hőszigetelés három évvel ezelőtt készült el, ami hozzájárul a kedvezőbb rezsihez.

Lokációja lehetővé teszi a belváros szolgáltatásai, üzletei, intézményei és a tömegközlekedési lehetőségek rövid sétáva történő elérését, így kiváló választás azoknak, akik nyüzsgőbb, belváros közeli elhelyezkedést preferálnak.

Az ingatlan per- és tehermentes, jogilag rendezett és kizárólag garázzsal együtt eladó!

Irányár: 33.999.000 Ft

□□□	392206
Type	□□ - □□□□□□
□□	48 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Téglá
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	Yes
□□□	1972
□□	Dél
Inner height	2.7 m
□□□□	19000 HUF
Duplex	No



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu



