www.gdn-sziget.hu

Budapest III. 市区 Testvérhegy

110 000 000 HUF

FANTASZTIKUS LEHETŐSÉG! HASZONÉLVEZETI JOGGAL ELADÓ LAKÁS!

KÉREM OLVASSA EL FIGYELMESEN VÉGIG.
3. kerület Testvérhegyen csodás környezetben eladó egy modern, pár éve felújított, 175 nm-es PRÉMIUM lakás 30 m2 fedett terasszal (fűthető télikert) és tágas madárcsicsergős kerttel.
Az adásvétel során Ön azonnal 1/1 arányú tulajdonossá válik, miközben a 70 éves tulajdonos élethosszig tartó haszonélvezeti joga fennmarad.

Kiváló lehetőség annak, aki előrelátóan gondolkodik és értékálló befektetést keres.
Ez azt jelenti, hogy a haszonélvező ott fog lakni, Ön azonban fél áron szerez meg egy prémium ingatlant.

A haszonélvezeti jog fennállása alatt az ingatlan nem költözhető, nem használható saját célra.
Ez türelmi idővel működő, hosszú távú befektetés, nem azonnali birtokbavételre szolgáló vásárlás, azonban garantáltan értékálló.

A legfontosabb adatok röviden
Ingatlan piaci értéke: kb. 215–225 millió Ft
Egyösszegű vételár ennek csak az 50%-a: 110 millió Ft
Tulajdonjog: azonnali 1/1 tulajdonjog bejegyzés
Haszonélvezet: az eladó élethosszig tartó lakhatási joga ...

Csík Zsolt
+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

识别码	392176
Type	出卖 - 公寓房（砖头）
面积	175 m²
阳台	52 m²
房间	3 房间
地皮	706 m²
风景	外面是园子
状态	就像新
架构	Tégla
暖气	燃气（循环式）
停车	自己的大车库
美国式厨房	No
有园子	Yes
顶层	No
修建年	1980
方向	Délnyugat
Inner height	3.2 m
Duplex	No

出卖