

## Dunabogdány könnyen megközelíthető részén

21 500 000 HUF

Dunabogdány könnyen megközelíthető, de panorámás részén eladó 37 nm-es ház, 1435 nm-es telken.

Az épület 1987-ben épült, 2 helyiségből, és egy nagy nyitott teraszból áll.

Egy része csúsztatott zsalus, egy része könnyűszerkezetes. Közművek közül csak áram áll rendelkezésre, ez az ingatlanba bekötésre került. A víz a telken található 25 méteres kútból oldható meg, az utcában vezetékes víz nincs.

A telek Mk-1 besorolású, mezőgazdasági kiskert. Ezek a területek csak 2000 nm-től beépíthetőek 3%-ban. Az utcafronti része kb.16 méter, ez a hátsó részénél kb. 5 méterre szűkül.

A ház feltüntetése gazdasági épületként folyamatban van. A terület kifüggesztés köteles, jelenleg művelés alatt álló gyümölcsös.

A telek jelentős előkerttel bír, így lehetőség van több autó telken belüli beállítására. Hatalmas diófa nyújt árnyékot, de termő birsalmafa, cseresznye is található a telken.

Mivel számos turistalátványosság, túraútvonal közelében található, kiadásra is alkalmas lehet.

A hirdetés AI segítségével szerkesztett képeket is tartalmaz.



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 392126              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 50 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 13 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 2 □□                |
| □□           | 1435 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Fa                  |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1987                |
| □□           | Északkelet          |
| Inner height | 2.5 m               |

