

## Szentendre

235 000 000 HUF

□□□ 392120

Eladó Luxus Otthon Szentendrén - Modern technológia és lenyűgöző panoráma!

Type □□ - □□□□

Szentendre egyik legkedveltebb részén, a Gomba utcában kínálunk eladásra egy új építésű, prémium minőségű otthont, amely nettó 122 m<sup>2</sup> lakótérrel, 45 m<sup>2</sup>-es terasszal és 789 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkezik.

□□ 145 m<sup>2</sup>

□□ 45 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

□□ 789 m<sup>2</sup>

Kiemelkedő műszaki tartalom

□□ □□

□□ □□

Falazat és szigetelés

□□ Ytong

-30 cm Ytong falazat, monolit vasbeton födém

□□ □□

-Homlokzat: 15 cm grafitos EPS szigetelés

□□ □□□□□

-Tető: 30 cm ásványgyapot szigetelés

□□□□□□ Yes

-Padló: 10 cm lépésálló szigetelés

□□□□ Yes

Nyílászárók

□□□ 2024

-Háromrétegű üvegezésű, 7 légkamrás műanyag ablakok

□□ Délnyugat

-Elektromos redőnyök minden ablakon

Inner height 2.7 m

Energiatakarékos megoldások

-Panasonic 12 kW-os hőszivattyú biztosítja a padlófűtést és mennyezethűtést

-Wolf hőszivattyús szellőztető rendszer a tiszta levegőért és megfelelő

páratartalomért

-11 kW-os napelemrendszer Huawei inverterrel az alacsony rezsziért

-Beépített vízlágyító a hosszabb élettartamú háztartási gépekért

Okosotthon funkciók

A Loxone rendszerrel tabletről vezérelhetők:

...



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



