www.gdn-sziget.hu

## Budapest X. □□ Taraliget lakópark J1

165 000 000 HUF

Ritka kategória. Stabil kereslet. Hosszú távú érték.

A valódi penthouse nem trend, hanem piaci hiánytermék.
Nagy alapterület, extrém méretű tetőterasz, zöld környezet, zárt lakópark – ez az a kombináció, amely időtálló értéket és stabil keresletet biztosít.

Budapest X. kerületében, a Népligetnél kínálunk megvételre több, azonos paraméterű penthouse lakást, azonnali birtokbaadással.

Befektetési szempontból erős adottságok:

109 m² lakótér + 170 m² terasz

Valódi penthouse (nem tetőtéri lakás)

Kiemelkedő ár/m² a kategóriában

Könnyen bérbeadható prémium szegmensben

Zárt lakópark, keresett környezet

Több azonos lakás → portfólióban is kezelhető

Ez nem spekulatív vásárlás, hanem pozíció egy ritka szegmensben, ahol a lokáció és a típus dolgozik a befektető helyett.

**Köő Zsolt**
**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 391953 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 190 m² |
| □□ | 169 m² |
| □□ | 4 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□ | Yes |
| □□□ | 2012 |
| □□ | Dél |
| Inner height | 2.7 m |
| □□□□ | 65000 HUF |
| Duplex | No |

□□

GDN