

## Szada Fenyvesliget

179 900 000 HUF

SZADA EGYIK LEGJOBB HELYÉN, PRÉMIUM FELSZERELTSÉGŰ, ÚJSZERŰ IKERHÁZFÉL ELADÓ! 880 NM-ES TELEK, MEDENCE, FINN SZAUNA, DUPLA FÜRDŐ, HŐSZIVATTYÚ, NAPELEM - MINDEN ADOTT A KÉNYELMES, MODERN CSALÁDI ÉLETHEZ!

Megvételre kínálok a Pest vármegyei Szadán, 880 nm-es telken, déli fekvésű, nettó 120 nm-es, bruttó 204 nm-es, amerikai konyhás nappalival ellátott 3 + 1 félszobás, újszerű állapotban lévő, kiemelten felszerelt, ikerház felet.

Az ingatlan 2020-ban épült, beton alapra, 30-as PhoroTherm téglából, mely körbe 15 cm-es grafitos szigetelést, fa födémet arra 30 cm-es gyapotos szigetelést, betoncserép fedést kapott. Nyílászárók antracit thermo műanyag 3 rétegű üvegezéssel és Wifi-s motoros alumínium redőnyel ellátottak.

Gépészet az épületben:

Fűtésről Daikin hőszivattyú gondoskodik az egész házban padlófűtéssel, hűtésről pedig Gree központi klíma gondoskodik helységenként kinti diszkrét befűvőkkel. Ezen eszközök gazdaságos működésére 3x25 Amper lett bevezetve a házba, illetve 3 kw-os napelemrendszer táplálja, a garázsban kiépített autós töltővel együtt.

Épületben beépített vízszűrővel és víz lágyító rendszerrel, óvják a ...

🏠	391893
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	204 m <sup>2</sup>
🏠	28 m <sup>2</sup>
🏠	4 + 1 🏠
🏠	880 m <sup>2</sup>
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠🏠	2020
🏠	Dél
Inner height	2.7 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

