

## Kiskunlacháza Dunapart

69 200 000 HUF

□□□ 391713

Csodálatos panoráma!

Type □□ - □□□□□□

Kiskunlacháza Duna-partján épülő 19 lakásos társasházban kínálunk megvételre 5 db újépítésű 2. emeleti, fedett teraszos, örökpanorámás lakást.

□□ 61 m<sup>2</sup>

Az ingatlanban 19 db lakás épül.

□□ 12 m<sup>2</sup>

A 100.000.000 Ft-ot meg nem haladó lakások 3%-os Otthon Start hitellel is megvásárolható!

□□ 2 □□

□□ 5820 m<sup>2</sup>

-Minden lakáshoz 1 db autóbeálló tartozik,

□□ □□

-Elektromos autótöltési lehetőség,

□□ □□

-A házban lift működik,

□□ Téglá

-Közösségi stég, parkosított udvar, játszótér, közös grillezőhely épül,

□□ □□□□

-Saját mérőórák hideg víz, melegvíz, elektromos áramra,

□□ □□□□□

-Hőmennyiség mérő hűtés-fűtésre,

□□□□□ Yes

□□□ Yes

Műszaki adatok.

□□ Yes

-Az épület 1974-ben épült, vasbeton alapú, téglá főfallal, ennek továbbépítése 2024- ben indult, a 2. emelet teljesen új,

□□□ 2025

-16 cm külső szigetelés,

Inner height 2.7 m

-Geotermikus, talajszondás fűtés-hűtés (mennyezet és aljzat),

Duplex No

-Hővisszanyerős légtechnika- alacsony rezsi,

-Vasbeton alap, kisméretű téglá tartófalak,

-Beltéri falak: Silka, lakáson belül Ytong,

-3 rétegű színezett műanyag nyílászárók elektromos redőnyel,

2.EMELET

15. Lakás: ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

