

## Fót Puskin utca

92 900 000 HUF

Eladásra kínálok Fót központi részén, mégis nyugodt, kertvárosi környezetben egy nagy méretű családi házat.  
A ház 2 különálló egybe épített szerkezetből áll.  
Az első ház egy nagy méretű nappaliból, és egy fürdőszobából tevődik össze. Amásdik ház egy nagy méretű légtér egyben. Az összes hasznos alapterület 145 nm, és 3 méteres belmagassággal bír. Téglá szerkezet, cserép tetővel.  
A tetőtér beépíthető, így akár duplájára növelhető az alapterület!  
A ház elkökertet követően helyezkedik el a telken, majd mögötte egy téglá szerkezetű kb 15 nm nagyságú tároló található, amely mellett 6 autó beállítására alkalmas udvar fekszik. A terület rendezett, körbekerített.  
Az épület jelenleg felújítandó,átalakítandó állapotban van.  
Gáz, víz, villany, és csatorna bekötve a házba. Korábban kamerarendszer volt telepítve, melynek egységei fennt maradtak, zsinórozása azonban sérült. Hűtő fűtő nagy teljesítményű klímák, és gáz konvektrokot adottak.  
Az épületet fel kell újítani részben, vagy egészben, azonban kiváló lehetőség számtalan ötlet megvalósítására.  
Pl.:2 különálló családi háznak. Egy nagy méretű családi háznak.  
Több üzlethelyiségnek. 4-5 ...

|        |                    |
|--------|--------------------|
| □□□    | 391625             |
| Type   | □□ - □□□□          |
| □□     | 150 m <sup>2</sup> |
| □□     | 3 □□               |
| □□     | 577 m <sup>2</sup> |
| □□     | □□                 |
| □□     | □□□                |
| □□     | Téglá              |
| □□     | □□□□□□□□           |
| □□     | □□□□□□□□           |
| □□□□□□ | Yes                |
| □□□□   | Yes                |
| □□□□   | 1985               |



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

