

Szeged

33 000 000 HUF

BEFEKTETŐI ARANYBÁNYA SZEGEDEN - 2 GARZON = DUPLA HOZAM!

Szegeden, az egyetemek közvetlen közelében eladó egy ritka adottságú udvari ingatlan, amely két különálló melléképületből áll - tökéletes alap egy dupla garzonos befektetéshez.

24 m² + 18 m² külön melléképület
2 önálló garzonlakás alakítható ki
18 m² SAJÁT GARÁZS - kiadható vagy értéknövelő extra
Egyetemek pár percre - állandó bérlői kereslet

Az ingatlan teljes felújítást igényel, ami befektetői előny: pontosan olyan elrendezés, gépészet és stílus alakítható ki, ami maximális bérleti díjat hoz.

Miért ez az egyik legjobb befektetés Szegeden?

- ✓ Két külön lakóegység = két bevételi forrás
- ✓ Udvari elhelyezkedés - csendes, mégis központi
- ✓ Gázkonvektoros fűtés
- ✓ Összes közmű megvan (víz, villany, gáz, csatorna)
- ✓ Régi nyílászárók - felújítás után azonnali értéknövekedés

Ideális egyetemisták kiadására, hosszú távon stabil hozammal
Garázs külön is bérbbe adható

Kevés ilyen adottságú ingatlan van a piacon - két külön melléképület + garázs + egyetemközeli lokáció = ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

□□□	391623
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	42 m ²
□□	2 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	1950
Inner height	2.6 m
Duplex	No



