

## Dunaharaszti Baktay tér közelében

119 500 000 HUF

3%-os Otthon Start programra alkalmas ingatlan!  
Dunaharaszti szívében a Baktay tér közelében, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában - nettó 130 m<sup>2</sup>-es - családi házat kínálunk megvételre, 562 m<sup>2</sup> telekterülettel.

Az emeletes kialakítású ház, 3 hálószobával, hatalmas nappali-ebédlővel, új konyhával, kamrával, két fürdőszobával, gardróbbal, dolgozó résszel, terasszal, térkövezett fedett autóbeállóval, tárolóval rendelkezik.

Az ingatlan földszinten lévő helyiségeit a tulajdonosok az elmúlt években átalakították, ezáltal kényelmes teret hoztak létre a családi összejövetelekhez. Az alaprajzon látható tároló/műhely igény esetén szobává alakítható, így 4 hálószobás is lehet a ház.

Műszaki paraméterek:

- téglá építésű, szigetelt (12 cm), a padlástér is,
- gázkazán(cirkó), + fatüzeléses vízteres kandalló, radiátoros hőleadással,
- műanyag nyílászárók,
- új két állásos autóbeálló, térkövezett járdák + tároló.

A gondozott hangulatos kert, teraszkapcsolattal, igazi kikapcsolódást nyújt a mindennapokban.

Dunaharaszti viszonylatában az egyik legkedvezőbb ...

□□□	391343
Type	□□ - □□□□
□□	130 m <sup>2</sup>
□□	25 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	562 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1980
□□	Délnyugat
Inner height 2.6 m	



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

