

## Székesfehérvár

450 000 000 HUF

□□□ 391336

Ip-003755. Székesfehérváron a vasútállomás közelében a Raktár utcában újszerű állapotú önálló ipari / kereskedelmi telephely eladó!

Type □□ - □□

□□ 1 685 m<sup>2</sup>

Az ingatlan autóval, tehergépjárművel, illetve tömegközlekedéssel is könnyen és korlátozások nélkül megközelíthető helyen fekszik, a városközponttól és az M7-es autópályától is csupán 3km-re található.

□□ 3 □□

□□ □□

□□ □□□

Az épület elosztását tekintve egy utcafronti háromszintes iroda-fejéppületből és egy kétszintes, több szekcióból álló, de egybenyitható gyártó-üzemi és/vagy raktár területből áll.

□□ Téгла

□□ □□

□□ □□□□□□

Területkimutatás:

- telekterület: 2247m<sup>2</sup>
- épület összes hasznos alapterülete: 1685m<sup>2</sup>
- műhely / raktár / üzemterület összesen (két szinten): 1037m<sup>2</sup>
- iroda terület összesen (három szinten): 403m<sup>2</sup>
- egyéb: 246m<sup>2</sup>

□□□ 2015

□□ Nyugat

Jellemzők:

- modern megjelenésű, korszerű épület (építés éve: 2015)
- nagy üvegfelülettel rendelkező, világos helyiségek (fejéppület)
- kártyás beléptetőrendszer
- liftes épület
- geotermikus mennyezeti hűtés-fűtés (fancoil rásegítéssel)
- kiépített napelem rendszer
- elektromos kapaitás: 3x160 A
- központi szellőztető ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

