

## Szentendre Családi terek hosszú távra tervezve

299 000 000 HUF

Tér együttéléshez, nyugalomhoz - többgenerációs családi ház a Bokros utcában

Szentendre egyik nyugodt, biztonságos részén található ez a háromszintes, közel 320 m<sup>2</sup>-es családi ház, amelyet kifejezetten többgenerációs használatra alakítottak ki. Három, külön bejáratú, teraszos lakóegység kapott benne helyet, így a közelség és az önállóság egyszerre tud jelen lenni a mindennapokban.

A ház 2005-ben épült, masszív 38-as téglafalazattal, korszerű szigeteléssel. A fűtést kondenzációs kazán biztosítja, padlófűtéssel és klímaberendezésekkel kiegészítve, így a komfort egész évben kiegyensúlyozott. A belső terek világosak, jól tagoltak, a hangulat nyugodt és élhető.

Az alsó szint praktikus kiegészítő funkciókat kínál: háromállásos garázs, borospince, konditerem és több tárolóhelyiség áll rendelkezésre. A gondozott kert és a teraszok Szentendrére és a környező zöldövezetre nyíló panorámája természetes része a mindennapoknak.

A ház kamerával és sorompóval védett magánúton közelíthető meg, ami valódi nyugalmat és biztonságot ad a környezetnek.

Ez az ingatlan nem egy élethelyzetre készült, hanem hosszú távra. Olyan ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 391331              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 320 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 41 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 10 □□               |
| □□           | 1500 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Tégla               |
| □□           | □□□□□□□□□□□□        |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | Yes                 |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 2005                |
| □□           | Délkelet            |
| Inner height | 2.7 m               |



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

