

Gyöngyössolymos Jókai Mór út

46 900 000 HUF

Eladásra kínálok Heves megyében, a Mátra aljánál, Gyöngyössolymos központi, frekventált részén, egy önálló családi házat.
A ház 1960-as években épült solymosi kőből, amely kb 60 cm vastag falakat, stabil szerkezetet eredményez.
A 114 nm alapterületen jelenleg 2 hálószoba, és egy hatalmas nappali, 2 fürdőszoba (+wc) került kialakításra, azonban könnyedén 4 hálószobássá alakítható.
A felújítása 2025. évben történt meg, jelenleg 90%-os készülségen van.
A kivitelező kulcsrakész állapotra fejezi be, igény esetén (körülbelül +8 millió ft).
A tető az eredeti maradt, mivel nagyon jó állapotú, ezen kívül minden más teljes felújításon esett át:
Teljes körű elektromos hálózat csere, H tarifához kiépítve, 3*16 amper.
Teljes vízvezeték csere. Kiállások készen vannak.
Külső szigetelés 10cm-es dryvit.
Belső és mennyezet szigetelés.
Aljzat szigetelés , és az egész ingatlanban padlófűtés kiépítve 10 körös, melyhez hőszivattyú, vagy gáz cirkó is csatlakoztatható. A kazánház saját, külső bejárattal rendelkezik, és fedett, a házhoz tartozó helyiség!
Új kémény került kiépítésre, így a vegyes tüzelésre is lehetőség ...

□□□	391005
Type	□□ - □□□□
□□	134 m ²
□□	10 m ²
□□	3 □□
□□	878 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1960
Inner height	2.7 m



Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

