

Vácduka Csendes részén

67 900 000 HUF

Eladó Vácduka csendes, aszfaltozott utcájában egy 148 m² alapterületű, szerkezetkész családi ház.

Az ingatlan ideális választás azoknak, akik elkerülnék a bontási munkálatokat, és egy már korszerűsített, szilárd alapokon nyugvó házat szeretnének saját igényeik szerint befejezni.

A telek adottságai:

A 2398 m²-es, tágas telek közvetlen erdőkapcsolattal rendelkezik, a kert végét fás terület határolja, biztosítva a privát szférát és a nyugalmat. A telek méretéből adódóan (Lke-1 besorolás, 30%-os beépíthetőség) megosztható, így hosszú távon további lehetőségeket rejt.

Az Ytong téglából épült ház kivitelezése évekkel ezelőtt kezdődött, majd egy hosszabb szünetet követően 2025-ben az épület jelentős állagmegóvási és korszerűsítési munkálatokon esett át. A felújítás során az alábbi fejlesztések valósultak meg

- Tető: A tetőszerkezet teljes felújítást kapott új héjazattal és kész belső szigeteléssel.
- Nyílászárók: Új, hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre.
- Szerkezet: A statikailag nem megfelelő részeket eltávolították. A belső térben jelenleg csak a főfalak állnak, így a ...

□□□	390957
Type	□□ - □□□□
□□	148 m ²
□□	5 □□
□□	2398 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Ytong
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Nyugat
Inner height 2.7 m	



Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

