

## Hatvan Hatvan belvárosi rész

141 990 000 HUF

STÍLUS, KÉNYELEM ÉS KORSZERŰ TECHNOLÓGIÁK EGYBEN - EGY KIVÉTELES OTTHON, AHOL MINDEN A MINŐSÉGRŐL SZÓL!

Megvételre kínálok Heves megyei Hatvan belvárosában, 450 nm-es telekkel, délkeleti fekvésű, nettó 170 nm-es, bruttó 189 nm-es, 4 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, belső kétszintes, duplakomfortos, felújított sorház szélső lakását.

Az épület 1994-ben épült beton alapra, szilikát falazattal, beton födémmel és betoncserep fedéssel. Az ingatlan 2015-től folyamatos korszerűsítésnek örvend, melynek keretében kicserélésre kerültek a nyílászárók (új thermo műanyag) redőnyvel ellátva, az épület körbe 10 cm-es dryvit szigetelést is kapott. Megújult a fűtésrendszer, kondenzációs kazán került beépítésre + puffertartály, rásegítésként felkerült az épületre napkollektor is, a nappaliban pedig a hangulatért is felelős kandalló lett beépítve. A villanyszámla is minimalizálva lett, mert a napkollektorral párhuzamosan optimalizált napelem rendszer is felkerült (6,5 kw) ami termeli nekünk az áramot és a garázsban elektromos autó töltési lehetőségünk is van.

Természetesen belül több esztétikai felújítás is történt (Pl. fürdőszobák, lépcső ...

□□□	390725
Type	□□ - □□□□
□□	189 m <sup>2</sup>
□□	19 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	450 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Szilikát
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1994
□□	Délkelet
Inner height 2.7 m	



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

