

## Baja

25 000 000 HUF

Felújítandó tanya eladó Baja csendes részén, a Békavár közelében

Eladásra kínálunk egy felújítandó tanyát Baja nyugodt, csendes környezetében, a Békavár közelében, természetkedvelők számára ideális elhelyezkedéssel.

Az ingatlan 920 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, melyhez egy termő talajú, kertészkedésre alkalmas kert tartozik. A kertben 3 db diófa található, amelyek kellemes árnyékot és természetközeli hangulatot biztosítanak.

A tanya elrendezése:

- 1 szoba
- nappali
- konyha
- zuhanyzós fürdőszoba

Az épülethez kapcsolódik egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs, amely akár lakószobává is átalakítható, valamint egy 15 m<sup>2</sup>-es terasz, amely kiváló pihenési lehetőséget nyújt.

A fűtésről fa tüzelésű kandalló gondoskodik.  
Az utcai kilátás nyugodt, kellemes atmoszférát áraszt.

Az ingatlan kiváló lehetőség azok számára, akik egy csendes, természetközeli helyen szeretnének saját igényeik szerint felújítani.

A közelben több kikapcsolódási lehetőség is adott:  
horgászat és fürdés a Kuvik-gödörnél, a Kék-tónál, valamint a Duna is könnyen elérhető.

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 390659             |
| Type         | □□ - □□            |
| □□           | 67 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 15 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 1 □□               |
| □□           | 920 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1990               |
| □□           | Északkelet         |
| Inner height | 2.5 m              |



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

