

## Székesfehérvár Ráchegyen

350 000 000 HUF

H-004686. Fejér megyében, Székesfehérváron, Ráchegy lábánál, központi részen impozáns, egyedi kialakítású 400m<sup>2</sup> hasznos alapterületű nappali + 7 szobás családi ház eladó!

Az ingatlan Budapest és a Balaton között az M7-es autópálya mentén, Székesfehérváron, Ráchegyen helyezkedik el, autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is jól megközelíthető központi utcában.

Az 1523 m<sup>2</sup>-es területen elhelyezkedő ingatlan 1995-ben épült, Porotherm téglából, 8-12cm kőburkolattal, illetve hőszigeteléssel. Fűtése gázkazán, padló és radiátoros hőleadással. Nagy teljesítményű klímarendszerrel. Másodlagos fűtésnek a nappali közepén egy impozáns méretű cserépkályha található. Vastag falaknak köszönhetően a rezsiköltsége alacsony. A burkolatok magas minőségű kő és márványburkolat, mely az egész házat egyedivé teszi.

A ház 3 szintes, összesen 400 m<sup>2</sup> ( br. 590m<sup>2</sup>) hasznos lakótérrel, plusz egy 28m<sup>2</sup> télikerttel, valamint az udvar végében egy 2 autó számára fenntartott garázzsal és tárolóval rendelkezik.

A gondozott parkban elhelyezkedő épület kovácsoltvas kaputól egy térkövezett út vezet bejáratához.

A mediterrán stílusú épületnek 2 bejárata ...

□□□	390604
Type	□□ - □□□□
□□	580 m <sup>2</sup>
□□	52 m <sup>2</sup>
□□	8 + 4 □□
□□	1523 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2000
Inner height	2.7 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

