

## Öskü

24 300 000 HUF

□□□ 390527

Type □□ - □□□□

□□ 3 880 m<sup>2</sup>

Öskü külterületén, a Péti-hegy festői környezetében kínálunk eladásra egy 3880 m<sup>2</sup>-es, kivételes adottságú, zárt kert besorolású birtokot, két különálló épülettel.

A környék csendes, biztonságos, családbarát, több állandó lakossal, mindössze 15 perc sétára Pétfürdő központjától (óvoda, posta, SPAR, orvosi rendelő).

### 1. Főépület:

- Két szintes, 30-as téglából, a '90-es években épült, szerkezetileg kiváló állapotú
- Teljes közmű: vezetékes ivóvíz, áram
- Földszint: kb. 30 m<sup>2</sup> hasznos alapterület + külön WC
- 12 m<sup>2</sup> száraz, jól használható boltíves pince
- Fémvázas lépcső a szigetelt tetőtérbe (kb. 25 m<sup>2</sup>, egy légtérű)
- Kémény kiépítve; fűtés kályhával vagy elektromos hűtő-fűtő berendezéssel
- Kis ráfordítással hangulatos, állandó lakhatásra is alkalmas otthon alakítható ki!

### 2. Épület:

- Kétszintes, alul beton, felül téglafalazattal
- Alsó szint: 9 m<sup>2</sup> boltíves pince + 12 m<sup>2</sup> előkészítő helyiség
- Felső szint: 12 m<sup>2</sup> pihenőtér
- Teljes közmű: áram és vezetékes ivóvíz
- Kályhával fűthető, jól karbantartott épület
- Ideális hobbi- és vendégszobának vagy ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

