

## Szombathely

50 000 000 HUF

Szombathely kedvelt herényi városrészén átalakított, jelenleg felújítás alatt álló ingatlan egy sorház középső földszinti lakása eladó. Az ingatlanhoz külön parkoló és előkert is tartozik. Szerkezetileg kiváló állapotú lakás minőségi anyagok beépítésével, kulcsrakész állapotban kerül átadásra. Leendő tulajdonosa saját ízlésének megfelelően kérheti a burkolatokat, beltéri ajtókat, szanitereket, csaptelepeket. Értékhatáron belül, vagy ráfizetéssel akár drágább anyagok megválasztásával. A ház északi oldalára 20 cm vastag, a déli oldalra 15 cm vastag homlokzati szigetelés kerül. Háromrétegű, fokozottan hang-és hőszigetelt nyílászárói beépített tokos redőnyökkel, szúnyoghálóval felszereltek. A lakás fűtése házközponti, egyedi hőmennyiség mérővel felszerelt. A melegvizet villanybojler szolgáltatja. Nappalijában hűtő-fűtő klíma előkészítés történik. A 68.41 m<sup>2</sup>-es lakás kettő hálószobával, nappali étkező-konyhával, fürdő, wc-vel rendelkezik. A vizesblokkokból a pára elvezetésérte elszívó kerül beépítésre. Ha felkette érdeklődését, kérem keressen.



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

□□□	390127
Type	□□ - □□□□□□
□□	68 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	60 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	1983
□□	Dél
Inner height	2.6 m
Duplex	No

