www.gdn-sziget.hu

Pákozd Pákozd-Karácsonyhegy

99 800 000 HUF

Mesés birtok hegyvidéki panorámával!
Ha eleged van a városi pörgésből, de nem akarsz lemondani a kényelemről, ez a hely Rád vár! A Velencei-tó és a Balaton is közel, így a nyári strandolás, bringázás, túrázás nem külön program – hanem alapélmény. Székesfehérvár belvárosa mindössze 10 km, Budapest pedig akár 30 perc alatt is elérhető az autópálya közelsége miatt.

2016-ban épült, energiatakarékos ház, bruttó 126 m² , nettó 84 m2 modern kényelem:
• Nappali + étkező gyönyörű panorámával
• Jól felszerelt konyha + kamra
• 3 szoba (2 lent, 1 nagy tetőtéri)
• Tetőtér akár bővíthető
• Fürdő + külön zuhanyzós háztartási helyiség
• Klíma, cserépkályha, műanyag nyílászárók
• Optikai net
• 5,8 kW napelem – alacsony rezsi ✔
• Saját fúrt kutak (2 db), esővízgyűjtők

6524 m² telek – önellátás
• Több mint 100 termő gyümölcsfa
• Fóliasátor, üvegház, magaságyások
• Baromfiudvar – ha kipróbálnád a mini-farm életet
• Nagy teraszok (20 m² + 18 m²) – grill, chillezés, baráti borozások
• Kerti kemence, pince + présház
• Szigetelt műhely, garázs + fedett ...

Apolzan Magdalena
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

□□□	390100
Type	□□ - □□□□
□□	87 m²
□□	20 m²
□□	1 + 2 □□
□□	6524 m²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2015
Inner height	2.6 m

□□

GDN