

Budapest V. ☐☐

219 000 000 HUF

Eladó egy igazi ritkaság Budapest szívében!

Az V. kerület egyik legkedveltebb részén, a hangulatos Molnár utcában kínálunk megvételre egy 91 m<sup>2</sup>-es, teljeskörűen felújított, erkélyes luxuslakást. A 4. emeleti otthon minden részletében a minőséget és a kifinomultságot képviseli - ráadásul minden szobához saját erkély tartozik, ami rendkívül különleges ebben a környezetben.

A lakás elosztása átgondolt és élhető:

- tágas, amerikai konyhás nappali étkezővel
- 2 kényelmes hálószoba
- 2 stílusos fürdőszoba
- vendégmosdó
- külön tároló

A nappali és a főhálószoba egyaránt 6 m<sup>2</sup>-es erkélyre nyílik, míg a második háló egy 2 m<sup>2</sup>-es, kertre néző erkélyt kínál.

A lakás bútorozott és gépesített, minden helyiség klimatizált, a fűtés pedig házközponti. A fogyasztás egyedi mérőóráknak köszönhetően átlátható és gazdaságos.

A Molnár utca tökéletes választás azoknak, akik csendes, mégis ultraközponti környezetre vágnak: pár lépésre a Duna-part, a rakparti sétányok, a Váci utca és számtalan étterem, kávézó és kulturális élmény.

Költözésre kész, exkluzív otthon a belváros egyik legjobb ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389978
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	91 m <sup>2</sup>
☐☐	14 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	70000 HUF
Duplex	No

