

## Ivándárda Ivándárda

19 900 000 HUF

Megvételre kínálok, egy két generációs családi házat, Baranya megyében Ivándárdán egy festői kis faluban. Az ingatlan Villánytól mindössze 13 kilométerre, Bólytól pedig 20 kilométerre helyezkedik el. Pécs is mindössze 50 kilométeres távolságra található, Mohácstól pedig csak 25 kilométer a távolság.

A 160 négyzetméteres fő házban 4 külön nyíló szoba, amerikai konyha, valamint fürdőszoba és külön WC található. Ezen kívül, van még egy külön álló 30 négyzetméteres garzon, amely egy szobára, fürdőszobára, konyhára oszlik, így akár két generáció számára is alkalmas. Az ingatlant 2008-ban felújították, nyílászárók cseréje megtörtént, amelyek redőnnyel és szúnyoghálóval is el vannak látva. A családi ház szigeteléssel ellátott.

A vegyes tüzelésű kazán, amely külön kazánházban helyeztek el radiátorokra van rákötve így maximális komfortérzetet biztosít, és rezsiköltsége is alacsony. Az ingatlanba a gáz be van vezetve, így akár gázkazánban is gondolkozhat maximális kényelme érdekében. A több mint 10000 négyzetméteres teleken több gazdasági épülettelálható, amelyek alapterülete 300 négyzetméter, valamint garázs és gépkocsi beálló.

A ...

□□□	389970
Type	□□ - □□□□
□□	190 m <sup>2</sup>
□□	4 + 1 □□
□□	10000 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1970
□□	Kelet
Inner height	2.7 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

