

**Budapest VIII. Német utca**

63 000 000 HUF

Eladó két külön bejárattú, prémium minőségű, belső kétszintes lakás a Horváth Mihály tér mellett!

Budapest VIII. kerületében, a Német utcában, a Horváth Mihály tér közvetlen közelében, egy hangulatos, szép állapotú társasház földszintjén eladó két külön bejárattú, ügyvédi használati megosztással elválasztott, teljeskörűen felújított, bútorozott és gépesített lakás

Mindkét lakás belső kétszintes, duplakomfortos, és kiváló elosztású:

A földszinten: nappali + konyha + fürdő + WC

Az emeleten: két, egymástól külön zárható hálószoba, valamint további fürdő és WC

Az alsó szinten 220 cm, a felsőn 205 cm a belmagasság. A lakások külön villany- és vízórával rendelkeznek, fűtésüket BVF elektromos padlófűtés, hűtésüket pedig inverteres klímák (lent és fent) biztosítják.

A vételár tartalmazza a teljes bútorzatot és gépesítést, így az ingatlanok azonnal költözhetőek vagy kiadhatóak!

"A " LAKÁS

Hasznos alapterület: 40 m<sup>2</sup>

Alsó szint: 20,3 m<sup>2</sup>

Felső szint: 19,7 m<sup>2</sup>

Elrendezés:

Földszint: nappali + konyha + ...

□□□	389622
Type	□□ - □□□□□□
□□	40 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	1871
Inner height	4.2 m
□□□□	25000 HUF
Duplex	No



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

