

Budapest VII. ☐☐

179 450 000 HUF

ÉRVENYES AIRBNB ENGEDÉLLEL – BEFEKTETŐKNEK KIVÁLÓ  
LEHETŐSÉG A BELVÁROSBAN!

Eladó a VII. kerület szívében, a Kertész utcában, egy 3. emeleti,  
teljeskörűen felújított, 4 külön lakásra osztott ingatlan, összesen  
112 m<sup>2</sup> nettó alapterülettel.

Mind a 4 lakás külön bejáratú, saját fürdőszobával, WC-vel és  
konyhával rendelkezik, klimatizált, és teljes bútorzattal és  
berendezéssel együtt kerül értékesítésre.

A fűtést gázcirkó-rendszer biztosítja, az ablakok utcai nézetűek.

A ház liftes, kívül-belül jó állapotú és rendezett.

Az ingatlan érvényes Airbnb engedéllyel rendelkezik, jelenleg is  
rövid távú kiadásként működik, kiemelkedő megtérüléssel.  
Tulajdonosváltás esetén a jelenlegi üzemeltető cég szívesen  
folytatná a kezelést, biztosítva a zökkenőmentes átmenetet és a  
további profitábilis működést.

Elhelyezkedésének köszönhetően kiváló befektetési lehetőség: a  
környéken éttermek, bárók, üzletek, közlekedési csomópontok mind  
karnyújtásnyira található.

Villamos-, busz- és metrómegálló néhány perc sétával elérhető.

A lakások kizárólag egyben vásárolhatók meg.

...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389541
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	112 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1995
☐☐	Északkelet
Inner height	3.2 m
Duplex	No

