

Budapest VII. ☐☐

179 450 000 HUF

ÉRVENYES AIRBNB ENGEDÉLLEL – BEFEKTETŐKNEK KIVÁLÓ  
LEHETŐSÉG A BELVÁROSBAN!

Eladó a VII. kerület szívében, a Kertész utcában, egy 3. emeleti,  
teljeskörűen felújított, 4 külön lakásra osztott ingatlan, összesen  
112 m<sup>2</sup> nettó alapterülettel.

Mind a 4 lakás külön bejáratú, saját fürdőszobával, WC-vel és  
konyhával rendelkezik, klimatizált, és teljes bútorzattal és  
berendezéssel együtt kerül értékesítésre.

A fűtést gázcirkó-rendszer biztosítja, az ablakok utcai nézetűek.

A ház liftes, kívül-belül jó állapotú és rendezett.

Az ingatlan érvényes Airbnb engedéllyel rendelkezik, jelenleg is  
rövid távú kiadásként működik, kiemelkedő megtérüléssel.  
Tulajdonosváltás esetén a jelenlegi üzemeltető cég szívesen  
folytatná a kezelést, biztosítva a zökkenőmentes átmenetet és a  
további profitábilis működést.

Elhelyezkedésének köszönhetően kiváló befektetési lehetőség: a  
környéken éttermek, bárók, üzletek, közlekedési csomópontok mind  
karnyújtásnyira található.

Villamos-, busz- és metrómegálló néhány perc sétával elérhető.

A lakások kizárólag egyben vásárolhatók meg.

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 389541             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 112 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 4 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 1995               |
| ☐☐           | Északkelet         |
| Inner height | 3.2 m              |
| Duplex       | No                 |

