

**Budapest VIII. Német utca**

73 000 000 HUF

Eladó két külön bejáratú, prémium minőségű, belső kétszintes lakás a Horváth Mihály tér mellett!

Budapest VIII. kerületében, a Német utcában, a Horváth Mihály tér közvetlen közelében, egy hangulatos, szép állapotú társasház földszintjén eladó két külön bejáratú, ügyvédi használati megosztással elválasztott, teljeskörűen felújított, bútorozott és gépesített lakás

Mindkét lakás belső kétszintes, duplakomfortos, és kiváló elosztású:

A földszinten: nappali + konyha + fürdő + WC

Az emeleten: két, egymástól külön zárható hálószoba, valamint további fürdő és WC

Az alsó szinten 220 cm, a felsőn 205 cm a belmagasság. A lakások külön villany- és vízórával rendelkeznek, fűtésüket BVF elektromos padlófűtés, hűtésüket pedig inverteres klímák (lent és fent) biztosítják.

A vételár tartalmazza a teljes bútorzatot és gépesítést, így az ingatlanok azonnal költözhetőek vagy kiadhatók!

**"B" LAKÁS**

Hasznos alapterület: 51 m<sup>2</sup>

Alsó szint: 26 m<sup>2</sup>

Felső szint: 25 m<sup>2</sup>

Különlegesség: egy 11 m<sup>2</sup>-es beépített télikert, amely a zöld udvarra néz ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

000	389516
Type	00 - 00000000
00	51 m <sup>2</sup>
00	11 m <sup>2</sup>
00	3 00
00	00000
00	000
00	Tégla
00	00
00	000
00000	Yes
000	Yes
00	No
000	1871
Inner height	4.2 m
Duplex	No

