

## Szigetszentmárton Pest megye

64 900 000 HUF

Eladó téglapépítésű, felújított családi ház Szigetszentmártonban 704 m<sup>2</sup>-es összközműves két utcára nyíló telken!

Szigetszentmárton egyik rendezett, aszfaltos átmenő forgalomtól mentes utcájában kínálunk eladásra egy tehermentes, azonnal költözhető, gondosan karbantartott bruttó 84 m<sup>2</sup>, nettó 65 m<sup>2</sup> lakóterű családi házat

A családi ház a 70"-es években beton alapra téglafalazattal, beton födémmel építették meg. Nyílászárói thermo üvegezett műanyag szerkezetűek redőnnel és szúnyoghálóval szereltek. Fűtését gázkonvektorok biztosítják, a meleg víz ellátásért villanybojler felel. A homlokzaton 10 cm dryvit rendszerű szigetelés került beépítésre. A nyári melegben a kellemes hőmérsékletet, egy hűtő fűtő klíma biztosítja.

Az ingatlan helyiségei:

- előtér 6,6 m<sup>2</sup>
- étkező 12,5 m<sup>2</sup>
- konyha 4 m<sup>2</sup>
- szoba 17,7 m<sup>2</sup>
- szoba 13,5
- fürdőszoba 4,7 m<sup>2</sup>

A kert rendezett fákkal, dísznövényekkel beültetett, két utcáról megközelíthető, két autó parkolását kényelmesen biztosítja, valamint rendelkezésre áll két kerti tároló.

A környék csendes nyugodt, HÉV és volánbusz megállók 5-10 sétával ...

389507

Type 00 - 0000

00 84 m<sup>2</sup>

00 20 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 704 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglap

00 0000000

00 000000

000000 No

000 Yes

000 1970

00 Dél

Inner height 2.6 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

