

## Szigetvár

34 500 000 HUF

Szigetvár külső peremén lakóház eladó. A ház 2017-ben teljes körű felújításon esett át. Az ingatlan 4 szintes, ami áll egy kiteglázott pincéből, alsó szint, emelet és padlás. A földszinten van konyha+ebédlő, nappali, fürdőszoba. az emeleten két nagyobb szoba, wc mosdóval, fedett erkéllyel. A fűtés vízteres kandallóval és két inverteres klímával megoldott. A nyílászárók műanyagok. Az ablakok szúnyoghálóval ellátott. Az erkély is rendelkezik toleajtós szúnyoghálóval. A telken fiatal gyümölcsfák, málna, szőlő, szeder. Egy hátsó tároló helyet ad a kerti szerszámoknak. A telek körbe van kerítve dróthálóval. A város 4km-re, ahol iskola, óvoda, boltok, gyógyszertár...stb. 10 perc sétára a buszmegálló. Per és tehermentes.

□□□	389326
Type	□□ - □□□□
□□	90 m <sup>2</sup>
□□	6 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	1326 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1982
□□	Északkelet
Inner height 2.4 m	



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

