

## Baja

18 500 000 HUF

Eladó házrész Baja kertvárosi részén, a Háromnyúl utcában!

Eladásra kínálunk egy jó állapotú, 45 m<sup>2</sup>-es házrészét Baja kedvelt, csendes kertvárosi övezetében.

Az ingatlan 1+1 félszobával rendelkezik, valamint egyedi gázkonvektoros fűtéssel, amely alacsony rezsiköltséget biztosít.

A házhoz tartozik egy 541 m<sup>2</sup>-es, gondozott kert, amely bőséges teret kínál pihenésre, kertészkedésre vagy akár családi programokra is.

A belső elrendezés egy hálószobából és egy félszobából áll, így ideális választás egyedülállóknak, pároknak vagy kis családoknak. A nyugodt udvari kilátás biztosítja a kellemes, zavartalan környezetet.

Az ingatlanhoz továbbá tartozik egy tágas tároló. Az udvarban kettő lakás található, saját kerítéssel határolt telekkel.

Igény esetén mindkét ingatlan megvásárolható, így akár több generáció részére is alkalmas lehet.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!  
További információért és megtekintésért keressen minket bizalommal!



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 389057             |
| Type         | □□ - □□□□□□        |
| □□           | 45 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 1 + 1 □□           |
| □□           | 541 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□                |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1950               |
| □□           | Dél                |
| Inner height | 2.3 m              |

