

## Székesfehérvár Öreghegy szívében

159 900 000 HUF

Azonnal költözhető, kertkapcsolatos lakás Öreghegy szívében -parkosított saját kerttel, garázzsal, saját utcai bejárattal! H-004650, Székesfehérvár közkedvelt Öreghegy szívében, a Millenniumi emlékmű közelében csendes és jól megközelíthető utcájában kínálunk eladásra, kimagasló műszaki tartalommal rendelkező, kétszintes családiház földszinti lakását.

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a történelmi belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető.

A ház 2006-ban épült, korszerű téglafalazattal, cseréptetővel, földszint + teljes értékű emelet kialakítással, saját telekkel garázsokkal valamint különböző extra kényelmi funkciókkal - wellness részleg - parkosított saját kerttel rendelkeznek.

Az ingatlan területe 1421 m<sup>2</sup>, két utcafrontos, a ház a telek közepén helyezkedik el, így mind az alsó mind a felső lakás saját, külön utcára nyíló bejárattal, saját 710m<sup>2</sup> -es telekrésszel mérőórákkal rendelkezik.

A korszerű, fűtési-hűtési rendszer, nyílászárók alumínium motoros redőnyökkel, szunyoghálókkal, emelő-toló teraszajtóval ...

389053

Type 00 - 0000

00 160 m<sup>2</sup>

00 16 m<sup>2</sup>

00 2 + 1 00

00 710 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglafal

00 0000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 2006

Inner height 2.7 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

